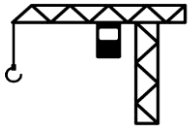


---

# Memoria

de calidades

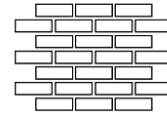
---



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se resuelve mediante pórticos de hormigón armado y forjado bidireccional de nervios de hormigón armado.

La cimentación estará formada por zapatas y vigas riostras de hormigón armado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico y la contención de tierras perimetrales del sótano se realizará mediante muro de hormigón armado respetando la normativa vigente y CTE.



## CERRAMIENTO EXTERIOR Y FACHADA

Hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico de triple hueco, aislamiento térmico y acústico de lana de roca TP-138 de 50mm. Hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico de doble hueco, sobre banda acústica y revestido con enlucido de yeso.

Acabado de fachada:

- Revestimiento cerámico rectificado en color imitación madera.
- Revestimiento en mortero monocapa con acabado en blanco, gris, según diseño.

El principal objetivo es conseguir la satisfacción completa de las personas que quieren que hagamos de su vivienda un verdadero hogar. Para ello utilizamos marcas y materiales referentes por su calidad, confort y diseño. **TU CASA HABLA DE TÍ, PÍDENOS LO QUE QUIERAS**

---



## CUBIERTA

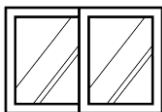
Cubierta plana invertida, garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas rígidas de poliestireno extruído. Acabado de gravilla en zonas no transitables y con solado de gres porcelánico en color gris en zonas transitables.



## TERRAZAS Y PORCHES

Espaciosas terrazas de 3 metros de ancho delimitadas por barandillas continuas ejecutadas con vidrios de seguridad sobre bastidor metálico lacado al horno en color negro y acabadas en pavimento de gres porcelánico antideslizante en color gris o similar.

Galerías exteriores compuestas por un bastidor metálico y un cerramiento de malla metálica perforada lacada en color negro con acceso a través de puertas tipo correderas.



## CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico monoblok, de apertura abatible oscilobatiente o corredera según casos.

Acrilamiento doble con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit", con lunas interiores bajo emisivas para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Persianas de lamas de aluminio lacado en negro, con aislamiento inyectado térmico y acústico en el interior de las mismas con sistema de apertura motorizado en todas las estancias,



## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Tabiquería interior de fábrica de ladrillo hueco doble colocado sobre banda acústica de 1cm de espesor y acabado de enlucido de yeso.

Separación entre viviendas mediante tabicón de ladrillo trasdosado con doble placa con aislamiento a ambas caras.

Separación de zonas comunes con fábrica de 1/2 pie de ladrillo fonoresistente, acabado de yeso + trasdosado a doble placa con aislamiento térmico y acústico.

---

# Acabados y equipamientos

---



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con premarco metálico y jambas de madera lacada. Cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras, perno, pivotes antipalanca, mirilla, pasador antipánico, cortavientos y herrajes en acabado cromo mate, incluyendo número identificativo en la cara exterior de la puerta.

Puertas interiores de paso abatibles o correderas, según estancia, en DM macizas lisas con lacado de doble capa en color blanco y vidriera en salón.



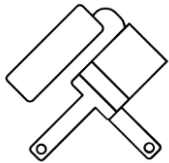
## PAVIMENTOS

Baños con pavimento de gres porcelánico en color gris de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Resto de la vivienda, en tarima flotante de madera multicapa laminada, color gris nórdico con veteado blanco, colocado sobre lámina de polietileno expandido y membrana anti-impacto para la mejora del aislamiento acústico y rodapié del mismo material.

Terrazas y galerías en gres porcelánico antideslizante en color gris o similar.

WASIS  
RESIDENCIAL

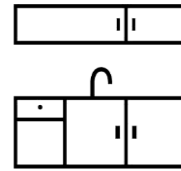


## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Revestimientos interior en baños y cocina con gres porcelánico de color gris de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Falsos techos en hall, cocina, pasillo y baño de matrimonio con placas de escayola lisas formando un falso techo continuo, con un foseado perimetral. Falso techos del baño de pasillo desmontable con placas de escayola de dimensiones 60x60cm para ubicación de la unidad interior de AACC (no incluida).

Pintura lisa en color blanco en paredes y en techos.



## COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad en laminado en brillo o mate. Encimera de cuarzo compacto de color gris tipo "Silestone" o similar.

Se instalará un fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridor, bajo encimera, con grifería monomando de bajo caudal + aireador 5l/min reduciendo así el consumo de agua y grifería con caño giratorio y manguera extraíble de la casa TEKA o similar. Se equipará además con una campana extractora integrable de diseño rectangular bajo mueble, Balay o similar.



## BAÑOS

En baño de pasillo se instalará una bañera acrílica rectangular con acabado antideslizante y en baño de la habitación suite se instalará un plato de ducha de porcelana con suelo antideslizante de grandes dimensiones, ajustado al hueco de obra de cada vivienda, con grifería cromada de la casa ROCA o similar.

Todos los inodoros serán de porcelana completo, altura confort, adosado a pared con salida dual y los lavabos de porcelana, sobre encimera ,de la casa ROCA o similar.

Mueble de baño de diseño, equipado con espejo y con cajones suspendidos con los frentes laminados en blanco brillo o mate, con encimera de silestone y guías de aluminio con sistema de freno en los cajones.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO



Tuberías de polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

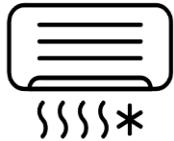
Desagües de PVC y bajantes insonorizadas.

Grifería monomando de bajo caudal y aireador 5l/min en lavabos.

Grifería monomando de bajo caudal con estrangulador 9l/min en duchas y bañeras.

Llaves de corte en zona de entrada a la vivienda, cocina y baños y toma de agua en terrazas.

oasis  
RESIDENCIAL



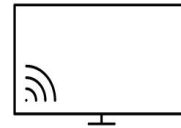
## CLIMATIZACIÓN

Sistema integrado de refrigeración, calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) mediante unidades partidas de bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética y pre-instalación de aire acondicionado mediante conductos.



## LUMINACIÓN EN ZONAS COMUNES

Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garajes.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según el reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

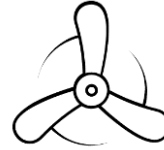
Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable.

Instalación de vídeo-portero automático en el hall de la vivienda.

Se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía y toma de red y fibra óptica, con tomas en salones, cocinas y dormitorios, con un amplio número de canales gracias al sistema centralizado de antena residencial.

El grado de electrificación de las viviendas será elevado.

OASIS  
RESIDENCIAL



## VENTILACIÓN MECÁNICA DE VIVIENDAS

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa.

El cuadro general de distribución será empotrado con protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.

Sistema de doble flujo con recuperación para ventilación mecánica de viviendas a través de conductos, con salida directa a la cubierta, evitando la polución acústica y la transmisión de olores para la mejora de los habitantes del edificio.

Toma de admisión en galerías, admisión de aire exterior en salón y dormitorios, extracción en cocina y baños,

Redes de conductos para admisión y extracción.

Recuperador estático y ventiladores admisión/extracción en falso techo de cocina o baño principal.

OASIS  
RESIDENCIAL



---

# z o n a c o m u n e s y u r b a n i z a c i ó n

---



## U BRANIZACIÓN

Conjunto residencial privado, totalmente cerrado y vallado en su perímetro y con zonas ajardinadas que se mantienen con un sistema de riego por goteo.

La zona común exterior está compuesta por lugares de descanso y lectura que cuentan con bancos, superficie de césped artificial y jardineras con arbolado para poder generar la sombra necesaria para tu bienestar.

Los zaguanes, vestíbulos y zonas comunes del edificio estarán equipados con iluminación directa e indirecta de bajo consumo y escaso mantenimiento y, junto con sus acabados, su diseño contemporáneo y las grandes superficies de espejo crean un espacio amplio y luminoso, que aúna modernidad y calidez,

Los jardines y zonas exteriores estarán iluminados con pensado sistema de balizamiento, tenue y cálido, que invita a la calma, mientras los niños se entretienen en una amplia zona de parque infantil equipado con divertidos y seguros juegos de niños sobre un suelo de goma anti-impactos.

Además la urbanización cuenta con una gran lámina de agua exterior de uso comunitario compuesta por una piscina de adultos anexa a otra piscina de niños y con un sistema de iluminación nocturno, una zona de solárium ajardinada, con zona de hamacas sobre césped artificial y playa de piscina en un gres porcelánico con acabado en imitación madera.

Bien conectado a la zona de piscina encontrarás un gimnasio comunitario para poder disfrutar de un poco de fitness y, de esta forma, cuidar cuerpo y mente.



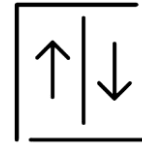
## GARAJES Y TRASTERO

Cada vivienda cuenta al menos con una plaza aparcamiento y un trastero particular con acceso directo desde las viviendas a través de ascensor y desde la urbanización exterior mediante escalera.

Las plazas de aparcamiento y las paredes están pintadas con pintura plástica en dos tonos, mediante un diseño de cinta perimetral que señala tanto la delimitación de la plaza como el trastero y su numeración correspondiente.

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia y todo el recorrido de evacuación se señalará con señalética vertical y horizontal.

Los trasteros están equipados con puertas metálicas cortafuegos, las paredes enlucidas y pintadas con pintura plástica blanca y un punto de luz ; y el pavimento será de hormigón fratasado; tanto en garaje como en trasteros.



## ASCENSORES

Cada uno de los dos zaguanes del Residencial dispone de un ascensor con puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga, conexión telefónica y capacidad para 6 personas con bajada directa a la planta de parking.

Características energético-eficientes:

Modo de espera (stand-by)

Cabina con iluminación energético-eficiente

Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.